

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.04.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Военный**  
городок д.97, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД **исильевны, с**  
одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице  
руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили  
настоящий акт о нижеследующем

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления  
многоквартирным домом № 12у/2015 от 14.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по  
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 97, расположенном по  
адресу: **г.Тихорецк, ул.Военный городок:**

№ 5315,20

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещ. общего пользования, земельного участка, конт.площ (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площадки	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	15 945,60
Содержание подвалов					0,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Выкашивание травы триммером бензиновым материалы	1700,00	кв.м	3,00	5100,00 484,90
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабж.					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
4	Консервация системы ЦО после о/сезона	1,00	здание	330,00	330,00
5	Осмотр эл.сети, арматуры, э/оборуд., 5п 3эт	1,00	шт	75,50	75,50
	Замена лампы на светодиодную, 10Вт материалы	1,00	1 лампа	102,61	102,61 91,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
6	Периодическая проверка дымоventиляц. каналов	ООО "ПожМонтаж"			8 820,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
7	Замена светильников, установленных на фасаде здания МКД, 2шт	Акт КС-2			4 853,42
	материалы (один из 2-х светильников предоставлен безвозмездно - по гарантии)				5 949,16
8	Замена входных кранов на трубопроводах ХВС, ГВС: кв.88 (2шт со снятием-установкой ИПУ, 2шт)	Акт КС-2			3 142,75
	материалы				2 840,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5315,20	кв.м	0,50	2 657,60
10	Осмотр внутриквартирных устройств ГВС, ХВС: кв.36.40 (заявка № 318)	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
Коммунальные ресурсы на СОИ					
11	Электрическая энергия за март 2024	337,00	кВт*ч	6,00	2 022,00
12	Горячая вода за март 2024:				
	компонент: ХВ на подогрев	18,84	куб.м.	44,21	832,92
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,130	Гкал	1951,03	2 204,66
Услуги по управлению МКД					
13	Услуги по управлению МКД	5315,20	кв.м	2,25	11 959,20
Прочие услуги					
14	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	83932,61	5 035,96
15	Услуги банка				503,37
16	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за март 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	7305,00	7 305,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	8397,00	%	0,13	1 091,61
	Страховые взносы на вознаграждение	8397,00	%	0,30	2 519,10
	ИТОГО:				84 836,21

2. Всего за период с 01.04.2024 по 30.04.2024г. выполнено работ на сумму

84 836,21р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, одна копия настоящего Акта.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ева

ЗАКАЗЧИК



З.

и.о.в